

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
139 单元、140 单元 (受益范围) 外墙渗漏水
(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 139、140 单元，共有 24 户，总建筑面积 2876.7 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、139-501 主卧南飘窗渗水，主卧东外墙渗水，次卧西外墙渗水，维修预算金额:9281.66，2、140-601 次卧西外墙渗水，次卧北飘窗渗水，维修预算金额:5719.86，3、140-602 主卧南飘窗渗水，主卧东外墙渗水，次卧东外墙渗水，维修预算金额:9281.66。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 24283.18 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24283.18 元, 其中维修资金部分为 24283.18 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 2 月 21 日

